

物件概要

更新日：2023.1.23

全体概要

名称	アデレイドクラス城北公園通
所在地	大阪府大阪市旭区赤川3丁目2番16、2番17の各一部
交通	JRおおさか東線「城北公園通」駅徒歩6分
用途地域	近隣商業地域
地域・地区	市街化区域
建ぺい率	80%（地区計画に基づく）
容積率	300%（地区計画に基づく）
地目	宅地
総戸数	1戸
権利形態	所有権
道路	幅員4m（アスファルト舗装）
私道負担	有り（4.06㎡）
施設・設備	下水道、雨水：側溝（L字溝）
土地面積	61.13㎡（18.49坪）
建物延床面積	105.57㎡
建築構造	木造
建築確認番号	第R04確認建築近確0001145号（令和4年8月4日）
売主・販売	株式会社プロヴァンスコーポレーション【売主・販売】 〒541-0041 大阪府中央区北浜2-2-22 TEL：06-6204-1171 大阪府知事（4）第51562号 （公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
販売価格	4,180万円
販売スケジュール	先着順
設計	esARCHITECT株式会社
施工	株式会社スズホーム
建物完成時期	2023年2月上旬（予定）
引渡可能年月	2023年2月上旬（予定）
お問い合わせ	株式会社プロヴァンスコーポレーション
営業時間	10：00～18：00 ※水曜定休

販売概要

販売戸数	1戸
販売価格	4,180万円
土地面積	65.19㎡（19.71坪）
建築延床面積	105.57㎡
間取り	3LDK
建築確認番号	第R04確認建築近確0001145号（令和4年8月4日）
建物完成時期	2023年2月上旬（予定）
引渡可能年月	2023年2月上旬（予定）















